

**UNACEM ECUADOR SA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 30 DE JUNIO DEL 2018**  
**(En miles de USD)**

	<u>jun-18</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>dic-17</u> (en miles de U.S. dólares)
<b><u>ACTIVOS</u></b>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,312	4,104
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	11,769	9,470
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	81	781
Inventarios	20,257	19,351
Activos por impuestos corrientes	-	-
Activos mantenidos para la venta	-	-
Total activos corrientes	<u>36,419</u>	<u>33,706</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Otras cuentas por cobrar largo plazo	26	26
Propiedades, planta y equipo, neto	169,434	170,774
Activos intangibles	468	569
Inversiones en subsidiarias	1,829	1,830
Total activos no corrientes	<u>171,757</u>	<u>173,199</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>208,176</u></b>	<b><u>206,905</u></b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Préstamos	10,458	11,495
Obligaciones financieras - leasing	2	31
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	10,442	11,339
Cuentas por pagar relacionadas	78,021	50,653
Pasivos por impuestos corrientes	5,579	9,735
Obligaciones Acumuladas	3,834	7,347
Total pasivos corrientes	<u>108,336</u>	<u>90,600</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Préstamos	6,715	8,629
Obligaciones financieras - leasing	-	-
Obligación por beneficios definidos	4,306	4,105
Pasivos por impuestos diferidos	6,872	7,183
Total pasivos no corrientes	<u>17,893</u>	<u>19,917</u>
Total pasivos	<u>126,229</u>	<u>110,517</u>
PATRIMONIO:		
Capital social	1,717	1,717
Reserva legal	859	859
Utilidades retenidas	79,371	93,812
Total patrimonio	<u>81,947</u>	<u>96,388</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>208,176</u></b>	<b><u>206,905</u></b>

  
**José Antonio Correa**  
Gerente General

  
**Rina Velasteguí**  
Gerente Financiera

  
**Maritza Moreno**  
Contadora General

**UNACEM ECUADOR SA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 30 DE JUNIO DEL 2018**  
**(En miles de USD)**

	<u>jun-18</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>jun-17</u> (en miles de U.S. dólares)
INGRESOS	73,194	74,274
COSTO DE VENTAS	<u>(45,241)</u>	<u>(44,281)</u>
MARGEN BRUTO	27,953	29,993
Gastos de administración y ventas	(7,060)	(7,116)
Otros ingresos y gastos netos de la operación	<u>(39)</u>	<u>36</u>
UTILIDAD EN OPERACIÓN	20,854	22,913
Costos financieros	(1,172)	(1,137)
Ingresos financiero	768	141
Otros gastos	<u>-</u>	<u>-</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	20,450	21,917
Menos gasto por impuesto a la renta		
Corriente	5,558	4,965
Diferido	<u>(311)</u>	<u>(286)</u>
Total	5,247	4,679
<b>UTILIDAD DEL AÑO</b>	15,203	17,238
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
UTILIDAD Y RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>15,203</u>	<u>17,238</u>

UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN (en U.S. dólares)

35%

40%



**José Antonio Correa**  
Gerente General



**Rina Velasteguí**  
Gerente Financiera



**Maritza Moreno**  
Contadora General

# UNACEM ECUADOR SA

## Estados de cambios en el patrimonio separado

Al 30 de Junio del 2018

Expresado en miles de Dólares de E.U.A.

	Capital emitido	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	1,717	859	113,359	115,934
Más (menos)	-	-	-	-
Utilidad del año	-	-	17,238	17,238
Dividendos Declarados y pagados	-	-	-49,197	-49,197
Ajustes y transferencia	-	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Saldos al 30 de Junio del 2017	1,717	859	81,400	83,975
Saldos al 31 de Diciembre del 2017	1,717	859	93,812	96,388
Más (menos)	-	-	-	-
Utilidad del año	-	-	15,203	15,203
Dividendos Declarados y pagados	-	-	-29,644	-29,644
Ajustes y transferencia	-	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Saldos al 30 de Junio del 2018	1,717	859	79,371	81,947



José Antonio Correa  
Gerente General



Rina Velasteguí  
Gerente Financiera



Maritza Moreno  
Contadora General

**UNACEM ECUADOR SA**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO ACUMULADO**  
**POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DEL 2018**  
**(En miles de USD)**

	<u>jun-18</u>	<u>jun-17</u>
	(de U.S. dólares)	(de U.S. dólares)
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	71,148	72,715
Pagado a proveedores	(39,975)	(39,744)
Pagado a trabajadores	(4,581)	(5,301)
Intereses pagados	(814)	(693)
Intereses ganados	29	65
Participación a trabajadores	(7,078)	(7,696)
Impuesto a la renta	(9,517)	(9,991)
Otros ingresos (gastos), neto	778	(65)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>9,990</b>	<b>9,290</b>
<b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipos	(3,501)	(4,659)
Adquisición de activos Intangibles	(22)	(235)
Venta de propiedades, planta y equipos	25	29
Otros ingresos y (pagos) de efectivo	143	(26)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(3,354)</b>	<b>(4,892)</b>
<b>FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Incremento en obligaciones con bancos	7,500	2,500
Pagos de obligaciones con bancos	(6,500)	(2,500)
Precio de venta de acciones en tesorería	0	0
Dividendos pagados	(3,262)	(9,429)
Incremento de obligaciones a largo plazo, neto	0	0
Pago de obligaciones a largo plazo, neto	(4,167)	(4,420)
Pago de obligación a relacionadas	0	0
<b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento</b>	<b>(6,429)</b>	<b>(13,849)</b>
<b>CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:</b>		
Incremento neto durante el año	208	(9,451)
Comienzo del año	4,104	12,428
<b>FIN DEL AÑO</b>	<b>4,312</b>	<b>2,977</b>

  
**José Antonio Correa**  
**Gerente General**

  
**Rina Velastegui**  
**Gerente Financiera**

  
**Maritza Moreno**  
**Contadora General**